



JKP Београдски метро и воз
Београд 29 JAN 2024
датум: _____
организациона јединица: _____
број предмета: 146-2/24
број примерка: _____

Градска управа града Београда
Секретаријат за јавни превоз

Ул. 27. марта бр.43-45
11000 Београд

Предмет: Услови ЈКП „Београдски метро и воз“ за потребе издавања локацијских услова за изградњу стамбено – пословног комплекса „Лакат кривина“ спратности 4По+П-4По+П+9+Пс на грађевинском комплексу ГК.1 – КП 16339/1, 16339/2 и 16339/3 К.О. Земун (стари број КП 16339) и КП 1450 К.О. Земун поље

Дописом број XXXIV-03 Бр. 346.9-8-2/2024 од 22.01.2024. године, који је у ЈКП „Београдски метро и воз“ примљен дана 24.01.2024. године под бројем 146/24 доставили сте нам захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбено – пословног комплекса „Лакат кривина“ спратности 4По+П-4По+П+9+Пс на грађевинском комплексу ГК.1 – КП 16339/1, 16339/2 и 16339/3 К.О. Земун (стари број КП 16339) и КП 1450 К.О. Земун поље (ROP-MSGI-4952-LOC-3/2023).

Извршили смо преглед достављеног материјала за потребе издавања локацијских услова и утврдили да се планирани стамбено-пословни комплекс налази на ободу насеља Алтина. На предметној локацији налази се комерцијални објекат дистрибутивног центра спратности П са помоћним објектом. Постојећи изграђени објекти на парцели су предвиђени за уклањање због планиране изградње. Постојеће трафо-станице се измештају ради изградње комплекса. Структуру планираног комплекса чини осам ламела (1,2,3,4,5,6,7,8) са анексом у приземљу и на првом спрату, у форми затвореног градског блока, спратности 4По+П - 4По+П+9+Пс, са три подземне етаже испод ламела број 1, 2, 7 и 8 и делом ламела 3 и 6, односно четири подзмне етаже испод ламела 4, 5 и анекса као и делова ламела 3 и 6. Објекти својим међусобним односом на парцели формирају једно унутрашње двориште, које је намењено корисницима комплекса и друго које опслужује депандансе дечије установе.

Увидом у достављену документацију утврђено је да планирана изградња стамбено – пословног комплекса „Лакат кривина“ спратности 4По+П-4По+П+9+Пс на грађевинском комплексу ГК.1 – КП 16339/1, 16339/2 и 16339/3 К.О. Земун (стари број КП 16339) и КП 1450 К.О. Земун поље није у колизији са планираним линијама београдског метроа и да је исти могуће изградити на предметној локацији.

Stefanovic
M. Not

Stefanovic



В.Д. ДИРЕКТОРА

Андреја Младеновић